

COMMUNIQUÉ DE PRESSE RIVES ARDENTES

Rives Ardentes, futur éco-quartier de Liège, se réalise à grands pas

- La première pierre de l'éco-quartier Rives Ardentes a été posée aujourd'hui en présence de Willy Demeyer, Bourgmestre de la Ville de Liège.
- Rives Ardentes constituera un véritable quartier de ville de 25 hectares avec une mixité de fonctions.
- Le consortium NEO-LEGIA met tout en œuvre pour utiliser des techniques durables afin de minimiser l'empreinte écologique du chantier et du futur éco-quartier.

Téléchargez ici des images supplémentaires:

<https://share.jandenuul.com/?ShareToken=39F4841EFD7635B95D8975C147038F7EB8FF3648>

21.10.2022

La première pierre 'symbolique' de l'éco-quartier Rives Ardentes à Liège a été posée aujourd'hui par Willy Demeyer, Bourgmestre de la Ville de Liège, en présence de NEO-LEGIA - le consortium des développeurs Jan De Nul Group, Willemen Groep et CIT Blaton - et de Philippe Lallemand, CEO d'Ethias. Ainsi s'entame la transformation tant attendue du site de Coronmeuse en un quartier de vie mixte, durable et convivial le long de la Meuse.



Photo : Visual Rives Ardentes, vue sur la Darse et le Port de Plaisance.

Photo qui suit le 21/10 : Pose de la première pierre par Willy De Meyer, Bourgmestre de Liège, NEO-LEGIA (M. Frédéric Loriaux, M. Dirk Van Rompaey et M. Johan Willemen) en présence de Phillippe Lallemand, CEO d'Ethias.

Par cette pose 'symbolique' de la première pierre de l'éco-quartier Rives Ardentes, les partenaires public-privé, Ville de Liège et NEO-LEGIA, veulent mettre en lumière la façon dont leurs ambitions initiales se concrétisent aujourd'hui sur le terrain.

Cette nouvelle façon de vivre et d'habiter en ville est un exemple à suivre pour l'avenir. Le quartier Rives Ardentes réunit l'habitat, le travail et le lien social, en mettant la mobilité douce, l'éco-responsabilité et la qualité de vie au centre de la scène. Toutes les générations s'y retrouvent parfaitement, ce qui est confirmé par le grand succès de la commercialisation. A ce jour, plus de 140 logements sur les quelques 200 déjà autorisés ont été réservés.

Aujourd'hui, le Bourgmestre et le consortium des développeurs ont donné le signal de départ symbolique des travaux de construction. Les invités ont embarqué sur l'île Monsin et ont navigué jusqu'à Coronmeuse où ils ont eu un avant-goût du futur quartier.

Willy Demeyer, Bourgmestre de Liège: *« Elaborer ce programme, en partenariat avec le secteur privé, dans le cadre juridique novateur du Dialogue compétitif constitue une première en Wallonie, tant par son ampleur que par ses caractéristiques, ce dont nous pouvons être fiers. Je suis également très heureux que 10% des logements aient pu être réservés aux personnes à revenus moyens, ce qui permet une mixité sociale, partie intégrante de l'esprit liégeois. »*

Frédéric Loriaux, Administrateur-Directeur de CIT Blaton: *« Rives Ardentes est un projet durable de référence en Belgique. Nous avons choisi de conserver 80% de la surface totale en espaces ouverts. Nous avons opté consciemment pour la qualité de vie en donnant la priorité à la mobilité douce. À cette fin, nous construisons un garage souterrain de 1 000 places de stationnement. L'éco-quartier sera aussi desservi par la nouvelle ligne de tram. Rives Ardentes sera un quartier sans voitures, respectueux de la nature et du patrimoine culturel : nous rénovons les bâtiments historiques de l'Équerre et du Grand Palais et les intégrerons parfaitement à ce concept contemporain. »*

Dirk Van Rompaey, Directeur Travaux Civils auprès de Jan De Nul Group: *« Nous optons aussi consciemment pour l'éco-responsabilité dans l'exécution des travaux en réutilisant les fondations mise au jour broyées pour les sous-fondations des voiries et du sable, en assainissant préalablement les sites et en évacuant les terres excavées par voie d'eau. Les travaux d'assainissement sont financés par le fonds européen FEDER et la SPAQUE. A ce jour, nous avons déjà évacué 71 000 m³ de matériaux - dont des terrassements, des pavés, de l'asphalte, mais aussi du béton. Cela nous a permis d'économiser 1 300 camions. Notre empreinte écologique est considérablement réduite, ce qui correspond aux principes du projet d'éco-quartier Rives Ardentes. »*

L'éco-quartier Rives Ardentes sera un véritable quartier de Ville avec une mixité de fonctions.

Sur le site de 25 hectares de Coronmeuse, NEO-LEGIA développe en partenariat avec la Ville de Liège le nouvel éco-quartier Rives Ardentes. Le réaménagement du quartier qui a accueilli les expositions internationales de 1930 et 1939, a été attribué en 2017 à NEO-LEGIA.

Il s'agit d'un projet avec une mixité de fonctions : 1 325 logements de différentes typologies seront créés, ainsi que des espaces de bureaux, des commerces de proximité, de la restauration et des services, une résidence-service, deux crèches, des installations sportives...

Les bâtiments remarquables de l'Équerre et du Grand Palais seront rénovés et comprendront de nouvelles fonctions.

Environ 80% de la surface totale du projet est réservée aux espaces verts et ouverts intégrant des parcs, des jardins et des plans d'eau, y inclus une place avec fontaine.

Rives Ardentes sera relié aux environs par la construction d'une nouvelle ligne de tram, d'un port de plaisance et de deux passerelles pour cyclistes et piétons.

Rives Ardentes bénéficiera d'une empreinte carbone quasi-nulle.

NEO-LEGIA croit fortement au développement de quartiers ou de zones urbaines qui tendent vers ou atteignent une empreinte carbone nulle ou quasi-nulle.

Rives Ardentes sera alimenté par un système de chauffage urbain, au moyen de la récupération de chaleur produite par l'incinérateur Intradel situé à Herstal. Un réseau de canalisations acheminera la chaleur sur place, sans la moindre production de CO₂ ou autre déchet sur le site.

Johan Willemen, Président du conseil d'administration auprès de Willemen Groep: « *Cette autonomie en matière de chauffage devrait se révéler être un atout majeur au vu de la situation actuelle sur le marché de l'énergie puisque les logements, les bureaux et les commerces de l'éco-quartier ne seront pas chauffés au gaz ni à l'électricité ni au mazout, mais grâce à l'eau chauffée par la combustion des déchets de l'usine Intradel d'Herstal. L'entretien et l'exploitation du réseau ont été confiés à Equans, expert dans le développement des réseaux de chaleur.* »

Ethias choisit Rives Ardentes pour son nouveau site liégeois

En 2021, Ethias a pris la décision d'aménager son futur siège liégeois sur le site de l'éco-quartier Rives Ardentes. L'humanité, la convivialité, le caractère vert, la durabilité et la mixité des fonctions et des services de ce nouveau quartier ont constitué des facteurs décisifs.

Philippe Lallemand, CEO d'Ethias: « *Par le choix de Rives Ardentes, Ethias a voulu résolument se tourner vers le futur. Un bâtiment moderne avec un agencement adapté à la nouvelle façon de travailler. En ligne avec notre objectif de neutralité carbone, notre nouveau siège sera exemplaire sur le plan énergétique grâce aux dernières technologies de pointe. Cette implantation nous offrira également une mobilité optimale et des services de proximité pour gagner en qualité de vie. Nos collaborateurs sont la principale richesse. Nous avons voulu leur laisser le choix du site et c'est à la nette majorité que celui de Rives Ardentes a été retenu.* »

Le planning des travaux de construction :

- Les bâtiments de l'ancienne Foire Internationale de Liège ont été démolis en juin 2021.
- Fin 2021, la construction des premiers bâtiments résidentiels a été entamée.
- La construction des maisons 3 à 4 chambres et des appartements 1 à 4 chambres est actuellement en cours. Les travaux de gros oeuvre des deux premiers bâtiments collectifs de respectivement 41 et 45 logements seront achevés cette année. 90% de ces logements sont vendus. Ces premiers immeubles ainsi que les 'Maisons du Parc' seront livrés fin 2023.
- Les travaux d'infrastructures sont en cours. La majorité de ces aménagements extérieurs, tels que ruelles, parcs, places publiques, passerelles au-dessus de la Darse, seront livrés en décembre 2023.



- La construction de la nouvelle ligne de tram a bien avancé et est annoncée au printemps 2024.

Plus d'informations sur l'éco-quartier Rives Ardentes

Rives Ardentes est un éco-quartier qui s'étend entre la Meuse et la Darse, au niveau du site de Coronmeuse. Ce projet immobilier liégeois d'envergure présente une ambition qui s'étend au-delà de la construction de logements : l'objectif est de créer un lieu convivial qui fait la part belle à l'écologie. Un environnement accessible en surface uniquement aux piétons et favorisant la mobilité douce, reléguant les voitures dans un parking souterrain, pour limiter la pollution et les nuisances sonores. Des potagers et jardins partagés seront mis à la disposition des résidents afin de favoriser la vie en commun et de créer des espaces proches de la nature.

Si vous souhaitez avoir plus d'informations sur l'offre résidentielle et l'avancement de l'éco-quartier Rives Ardentes, consultez le site web www.rivesardentes.be.

À propos de Jan De Nul Group

Jan De Nul Group est une entreprise luxembourgeoise dynamique et moderne qui résout les défis complexes qui se posent aujourd'hui. Nos collaborateurs talentueux développent des solutions durables qui contribuent à la transition énergétique, assurant ainsi l'avenir de la prochaine génération.

Notre expertise repose sur cinq activités principales : les services maritimes, les services offshore, le génie civil, les activités environnementales et le développement de projets. Nous réalisons la production d'énergie en mer et maintenons la profondeur des voies navigables. Nous construisons de nouveaux ports et créons des terrains supplémentaires. Nous réalisons des travaux d'infrastructure complexes et érigeons tout type de bâtiment. Nous luttons contre la pollution sous toutes ses formes. De la conception et de l'ingénierie à l'exécution et à la maintenance, nous aidons nos clients en offrant des solutions totales. – www.jandenul.com

À propos de CIT BLATON

Avec 155 ans d'histoire, la famille Blaton est une lignée d'entrepreneur dans la construction. Elle apporte la preuve qu'une société à l'actionnariat familiale peut figurer parmi les leaders du secteur de la construction. Nous relevons tous les défis en associant techniques traditionnelles et technologies avancées. Dans chacune de nos réalisations, nous exprimons notre "Art de Construire". Nous mettons en oeuvre des projets d'envergure comme des tours, des gares, des immeubles, des hôtels, des hôpitaux... Nous réalisons plus de 45 grands chantiers par an tant en construction neuve, rénovation ou génie civil. Notre entreprise est présente dans toutes les régions en Belgique et au G-D du Luxembourg. Nos 700 collaborateurs réalisent un chiffre d'affaires en croissance de 435 millions d'euros en 2021, il reflète notre dynamisme sur le marché. – www.citblaton.be

À propos de Willemen Groep

Chez Willemen Groep, nous construisons chaque jour un monde meilleur. Qu'il s'agisse d'un projet de construction durable ou un projet d'infrastructure, depuis la conception jusqu'à la maintenance en passant par la construction et le financement, les entreprises de notre groupe sont un partenaire solide. Grâce à leur complémentarité mutuelle, nous pouvons accomplir ensemble les missions les plus complexes. En notre qualité d'entrepreneur, nous aimons nous profiler comme un partenaire qui configure, optimise et réalise le projet à la satisfaction de tous. Pour ce faire, nous misons pleinement sur l'innovation et la numérisation. Le département de promotion du groupe, se concentre sur le développement de projets résidentiels, mais s'occupe également d'immeubles de bureaux, de résidences services, d'espaces commerciaux, de reconversion urbaine et de développement mixte. – www.willemen.be



Partenaires Rives Ardentes

