PROJECTFICHE

Willemen Groep
Boerenkrijgstraat 133, BE - 2800 Mechelen
tel +32 15 569 965 , groep@willemen.be

Neerheide - Mechelen

Projectdetails

Activiteiten
Gebouwen
Sociale huisvesting

Aannemingsbedrijven
Willemen Bouw

locatie
Neerheide
2800 Mechelen België
Antwerpen BE

Bouwheer
Woonmaatschappij Rivierenland

Architecten
S3 Architecten

Oppervlakte bovengronds
8 924m²

Oppervlakte ondergronds
3 018m²

Bijzondere kenmerken BIM LEAN

Uitvoeringstermijn
2 jaar 11 maanden

Start werken
06-2022

Einde werken
05-2025

Afbraak van de huidige appartementsgebouwen en vervangingsbouw met 5 nieuwbouw appartementsgebouwen met in totaal 105 wooneenheden, gemeenschappelijke ruimtes, ondergrondse parking en aparte bovengrondse fietsenstallingen.

De sociale woonblokken in de wijk Neerheide-Overheide dateerden van de jaren ’50 en waren in slechte staat. Daarom werden ze gesloopt en worden ze vervangen door 105 nieuwe appartementen met voornamelijk één en twee slaapkamers.

Het uitzicht en karakter van de wijk zal door dit vervangingsbouwproject grondig wijzigen. Er komen ondergrondse parkeerplaatsen voor de bewoners en vijf moderne wooncomplexen, met variaties in hoogte.

Duurzaamheid in materiaalgebruik staat in dit project hoog op de prioriteitenlijst en er wordt ook veel aandacht besteed aan het groene karakter van de wijk. Door de wooncomplexen anders in te delen, komt er ruimte vrij om een ‘Tiny Forest’ te creëren. Dit is een kleiner dichtbegroeid bos met uitsluitend inheemse bomen, waar de buurtbewoners kunnen wandelen en tot rust komen. Het park van Neerheide-Overheide zal naadloos overgaan in het Pennepoelpark en draagt in die zin bij om van Mechelen-Noord één van de groenste wijken van Mechelen te maken. De nieuwe wijk wordt op haar beurt dan weer verbonden met het groen van het Oud-Oefenplein dat anders zal worden ingericht.

© Willemen Groep

De vernieuwingswerken Neerheide-Overheide starten in juni 2022 en verlopen in fases zodat de sociale huurders kunnen doorschuiven.

Willemen Bouw

Boerenkrijgstraat 133
2800 Mechelen, Antwerpen
(België)
tel +32 3 450 77 00
bouw@willemen.be
www.willemen.be

Willemen Bouw is op 30 april 2025 ontstaan uit de fusie tussen Willemen Construct, Cosimco, Franki Construct en Tools.