PROJECTFICHE

**Willemen Groep**
Boerenkrijgstraat 133, BE - 2800 Mechelen
tel +32 15 569 965 , groep@willemen.be

# Renoir - Evere

## Projectdetails

**Activiteiten**
Gebouwen
Sociale huisvesting

**Aannemingsbedrijven**
Franki

**locatie**
RUe Auguste Renoirstraat
1140 Evere België
Brussels BE

**Bouwheer**
SLRB-BGHM

**Eindgebruiker**
Everecity

**Architecten**
MDW Architecture

**Studiebureau**
Tractebel

**Start werken**
04-2023



Dit project werd ontworpen door MDW Architecture en zal worden beheerd door Everecity. 160 gezinnen zullen hier komen wonen in 96 sociale woningen en 64 middenklassewoningen, verdeeld over zes gebouwen die rond twee voetgangerspleintjes zijn gesitueerd. Er is ook een polyvalente zaal voor de wijk gepland, alsook verschillende collectieve ruimten die voor leven zullen zorgen aan de voet van de gebouwen (wasserij, herstelateliers, botanische serres, ...). Ondergronds voorziet dit project in 106 autoparkeerplaatsen en er zijn maar liefst 438 fietsparkeerplaatsen.

Het project biedt niet alleen een antwoord op de vraag naar sociale

huisvesting, maar streeft ook verschillende doelstellingen na, te beginnen met een optimale integratie in de wijk Germinal en het creëren van banden onder de bewoners via deze talrijke collectieve voorzieningen.

Een belangrijk aandachtspunt is ook het ecologische aspect. Het project is gesitueerd in een gebied dat bijzonder rijk is aan biodiversiteit en werd zo ontworpen dat de landschappelijke kwaliteiten zoveel mogelijk behouden blijven. De bodemoppervlakte is zo veel mogelijk doorlaatbaar, terwijl zachte mobiliteit wordt aangemoedigd. De bestaande stedelijke landbouwgebieden worden bestendigd als instrumenten voor sociale cohesie.


**Franki**

Chemin des moissons, 10
4400 Flémalle, Liege (België)
tel +32 4 2505150 | +32 4 3493939
info@franki.be
www.franki.be


Franki behoort sinds 1998 tot de Willemen Groep en is gespecialiseerd in de bouw en renovatie van gebouwen en in de burgerlijke bouwkunde.