

## De Wastuin - Berchem

### Projectdetails

#### Activiteiten

Gebouwen  
Residentieel

#### Aannemingsbedrijven

Willemen Bouw

#### locatie

F. Coosemansstraat / Eikelstraat  
Oud-Berchem België  
Antwerpen BE

#### Bouwheer

Groep Goossens, Fides Invest

#### Architecten

Stramien Architecture & Ruimte cv

#### Studiebureau

Atlas Engineering, Macobo-Stabo,  
Talboom Milieu

#### Oppervlakte bovengronds

12 009m<sup>2</sup>

#### Oppervlakte ondergronds

3 315m<sup>2</sup>

#### Bijzondere kenmerken [BIM](#)

#### Start werken

01-2022

#### Projectwebsite

[De Wastuin](#)



De leegstaande industriële site van de voormalige wasserij Goossens en garage Ludikhuyze in Oud-Berchem transformeert tot een nieuw wooncomplex met 97 diverse wooneenheden, waaronder het cohousingproject De Wasserij.

Een deel van de industriële gebouwen maakt plaats voor nieuwbouwvolumes. De nieuwe volumes aan de straatzijde sluiten naadloos aan op de typische architectuur van de wijk. Een ander deel van de bebouwing wordt grondig gerenoveerd. Zo worden de voormalige loodsen getransformeerd tot 3 grote atelierwoningen en blijft het modernistische pand uit de jaren '50 behouden. Dat wordt opgeknapt tot appartementen.

De schoorsteen – de blikvanger op de site – wordt gerestaureerd en zal het herkenningspunt worden van De Wastuin. Het binnengebied wordt aangelegd tot een groene stadstuin die semipubliek toegankelijk zal zijn. De tuin zal als doorsteek fungeren tussen de Ferdinand Coosemansstraat en de Eikelstraat. De poorten tot de site staan overdag open, maar zijn 's nachts gesloten.

**Willemen Bouw**



Boerenkrijgstraat 133  
2800 Mechelen, Antwerpen  
(België)  
tel +32 3 450 77 00  
bouw@willemen.be  
[www.willemen.be](http://www.willemen.be)

Willemen Bouw is op 30 april 2025 ontstaan uit de fusie tussen Willemen Construct, Cosimco, Franki Construct en Tools.