

## NorthCity - Brussel

### Projectdetails

**Activiteiten**

Gebouwen  
Kantoren  
Sociale huisvesting

**Aannemingsbedrijven**

Willemen Bouw

**locatie**

Middelweg 126-132  
1130 Haren België  
Brussels BE

**Bouwheer**

Futurn Albert, Immo Prinsen

**Bedrag**

€22.000.000

**Architecten**

Urban Nation Architects & Associates

**Studiebureau**

Tom Hernalsteen (stabiliteit kmo-ruimtes), SGI (stabiliteit woningen), MK Engineering (speciale technieken)

**Uitvoeringstermijn**

2 jaar 3 maanden

**Start werken**

09-2020

**Einde werken**

12-2022

**Projectwebsite**

[NorthCity](#)



Dit project van Futurn, in samenwerking met citydev.brussels en Inclusio, omvat de bouw van een kmo-park (7.600 m<sup>2</sup>) op een site van 2,6 hectare langs de Haachtsesteenweg in Haren. Er komen ook 123 wooneenheden op de vroegere site van Orchestra-Prémaman.

NorthCity is een ambitieus project met als doel een groot industriecomplex te laten heropleven. Deze PPS wordt ontwikkeld in ondernemingsgebied in een stedelijke omgeving (OGSO) en past in de kringlooeconomie. Een deel van de gebouwen die op de site stonden zijn immers behouden en werden gerenoveerd.

Het bedrijfsgedeelte van NorthCity omvat een kmo-park met 44 ateliers en 1.000 m<sup>2</sup> kantoorruimte. Er zijn kleinere en grotere ateliers. De ruimten zijn bovendien moduleerbaar op maat van de bedrijven. Het kmo-park werd opgeleverd in maart 2022.

Op dezelfde site bouwden we ook project Middelweg in opdracht van Inclusio. Middelweg omvat 123 sociale huurwoningen die door sociale verhuurkantoren aangeboden worden aan betaalbare huurprijzen. Het complex dat ontworpen werd door UnaJa bestaat uit drie hoofdvolumes die in een open bloktypologie rond een centrale gemeenschappelijke tuin zijn ingeplant. De afstand tussen de volumes biedt uitzicht op de tuin vanaf de Middelweg en vanuit de straten van het bedrijventerrein. Hierdoor is het groen verweven in de stedelijke sfeer.

## Willemen Bouw



Boerenkrijgstraat 133  
2800 Mechelen, Antwerpen  
(België)  
tel +32 3 450 77 00  
bouw@willemen.be  
[www.willemen.be](http://www.willemen.be)

Willemen Bouw is op 30 april 2025 ontstaan uit de fusie tussen Willemen Construct, Cosimco, Franki Construct en Tools.