

Liège Office Centre Guillemins - Luik

Projectdetails

Activiteiten

Gebouwen
Shopping & retail
Kantoren
Residentieel

Aannemingsbedrijven

Franki

Locatie

Rue des Guillemins
4000 Liège België
Liège BE

Bouwheer

Guillemins Real Estate

Architecten

Nadine Buol
Atiplan

Tijdelijke Maatschap

Franki, Serbi

Studiebureau

BE Lemaire, ATS, Neo Ides

Oppervlakte bovengronds

21 555m²

Oppervlakte ondergronds

7 370m²

Bijzondere kenmerken [BREEAM](#)

Uitvoeringstermijn

2 jaar 3 maanden

Start werken

08-2017



Bouw van een zeer lage energie zakencentrum van 28.925 m². Het comple bevindt zich recht tegenover het door Calatrava ontworpen treinstation. Het bestaat uit 4 gebouwen met modulaire vloeroppervlaktes van 300 m² tot 2.300 m². In de gebouwen bevinden zich handelsruimtes, kantoren, 12 wooneenheden en een hotel met 102 kamers. De totale oppervlakte is verdeeld over 10 verdiepingen. Heel de voorstudie is uitgevoerd met een allesomvattende benadering op milieugebied. Dit heeft gezorgd voor het behalen van het BREEAM 'very good' certificaat wat betreft de ontwerpfase.

Indeling van het gebouw:

- Niveau -2 en -1: parking (7.370 m²)
- Gelijkvloers: handelsruimtes (1.432 m²)
- Niveau +1 tem +9: kantoren (10.225 m²), wooneenheden (1.475 m²) en een hotel (2.870 m²).

Franki

Einde werken
11-2019



Chemin des moissons, 10
4400 Flémalle, Liege (België)
tel +32 4 2505150 | +32 4
3493939
info@franki.be
www.franki.be

Franki behoort sinds 1998 tot de Willemen Groep en is gespecialiseerd in de bouw en renovatie van gebouwen en in de burgerlijke bouwkunde.