

## Liège Office Centre Guillemins - Luik

### Projectdetails

#### Activiteiten

Gebouwen  
Shopping & retail  
Kantoren  
Residentieel

#### Aannemingsbedrijven

Franki

#### Locatie

Rue des Guillemins  
4000 Liège België  
Liège BE

#### Bouwheer

Guillemins Real Estate

#### Architecten

Nadine Buol  
Altiplan

#### Tijdelijke Maatschap

Franki, Serbi

#### Studiebureau

BE Lemaire, ATS, Neo Ides

#### Oppervlakte bovengronds

21 555m<sup>2</sup>

#### Oppervlakte ondergronds

7 370m<sup>2</sup>

#### Bijzondere kenmerken [BREEAM](#)

#### Uitvoeringstermijn

2 jaar 3 maanden

#### Start werken

08-2017



Bouw van een zeer lage energie zakencentrum van 28.925 m<sup>2</sup>. Het comple bevindt zich recht tegenover het door Calatrava ontworpen treinstation. Het bestaat uit 4 gebouwen met modulaire vloeroppervlaktes van 300 m<sup>2</sup> tot 2.300 m<sup>2</sup>. In de gebouwen bevinden zich handelsruimtes, kantoren, 12 wooneenheden en een hotel met 102 kamers. De totale oppervlakte is verdeeld over 10 verdiepingen. Heel de voorstudie is uitgevoerd met een allesomvattende benadering op milieugebied. Dit heeft gezorgd voor het behalen van het BREEAM 'very good' certificaat wat betreft de ontwerpfasen.

Indeling van het gebouw:

- Niveau -2 en -1: parking (7.370 m<sup>2</sup>)
- Gelijkvloers: handelsruimtes (1.432 m<sup>2</sup>)
- Niveau +1 tem +9: kantoren (10.225 m<sup>2</sup>), wooneenheden (1.475 m<sup>2</sup>) en een hotel (2.870 m<sup>2</sup>).

**Franki**

**Einde werken**  
11-2019



Chemin des moissons, 10  
4400 Flémalle, Liege (België)  
tel +32 4 2505150 | +32 4  
3493939  
info@franki.be  
[www.franki.be](http://www.franki.be)

Franki behoort sinds 1998 tot de Willemen Groep en is gespecialiseerd in de bouw en renovatie van gebouwen en in de burgerlijke bouwkunde.