

## Academiestraat - Gent

### Projectdetails

#### Activiteiten

Gebouwen  
Residentieel

#### Aannemingsbedrijven

Willemen Bouw

#### Locatie

Academiestraat  
9000 Gent België  
Oost-Vlaanderen BE

#### Bouwheer

Academie Vastgoedontwikkeling

#### Architecten

Robbrecht en Daem Architecten  
MJosé Van Hee Architecten  
Dierendonckblancke  
ECTV architecten

#### Studiebureau

VK Engineering (stabiliteit & speciale  
technieken)

#### Oppervlakte bovengronds

18 274m<sup>2</sup>

#### Oppervlakte ondergronds

6 726m<sup>2</sup>

#### Uitvoeringstermijn

4 jaar 10 maanden

#### Start werken

06-2017

#### Einde werken

04-2022



Bouw van 4 verschillende gebouwen met in totaal 109 wooneenheden, twee handelsruimten, een multifunctionele ruimte en een ondergrondse parking. De 4 bouwwerken - Figura, Saltare, Statua en Fibula - hebben een hedendaagse vormgeving en variëren in grootte. Ze vormen samen een mix van klassieke tuinhuisjes, meergezinswoningen en meegroeiwoningen. De woningen worden aangevuld met 2 handelsruimten en een multifunctionele ruimte. Al deze functies liggen langs een nieuwe, semi-publieke binnenstraat die als ontsluiting functioneert en waarlangs een aaneensluiting van koeren, pleintjes, tuinen en waterpartijen is georganiseerd. Het woonproject werd uitgevoerd met respect voor het karakter van de omgeving en de rijke geschiedenis van de gebouwen.

De nieuwe woningen voldoen aan de eisen voor passiehuizen. Verder is er op vlak van duurzaamheid ingezet op groendaken, infiltratiezones en een bufferbekken om het lozen van regenwater te beperken.

Op dezelfde site werden door twee andere aannemers ook de oude brandweerkazerne en de oude academie gerenoveerd en herbestemd. De site voor Academie beslaat het volledige bouwblok tussen de Academiestraat, Molenaarstraat, Brandweerstraat en Sint-Margrietstraat in de Gentse binnenstad.

**Willemen Bouw**

Projectwebsite  
[Academie Gent](#)



Boerenkrijgstraat 133  
2800 Mechelen, Antwerpen  
(België)  
tel +32 3 450 77 00  
[bouw@willemen.be](mailto:bouw@willemen.be)  
[www.willemen.be](http://www.willemen.be)

Willemen Bouw is op 30 april 2025 ontstaan uit de fusie tussen Willemen Construct, Cosimco, Franki Construct en Tools.