FICHE DE PROJET

Willemen Groep
Boerenkrijgstraat 133, BE - 2800 Malines
tél +32 15 569 965 , groep@willemen.be

Bureaux Willemen – Hasselt

Détails du projet

Activités
Bâtiments
Bureaux

Entrepreneurs
Willemen Construct

emplacement
Paalsteenstraat
3500 Hasselt Belgique
Limburg BE

Maître(s) d'ouvrage
Askimmo

Architecte
Stramien

Bureau d'études
Sweco, Establis

Caractéristiques spéciales BIM LEAN

Délai
8 mois

Début des travaux
03-2018

Fin des travaux
11-2018

Construction du nouveau bâtiment de bureaux de Willemen Construct à Hasselt.

Grâce à l'application du Lean et du BIM, le processus de construction est passé à la vitesse supérieure dès le début, ce qui a permis de réaliser ce nouveau bâtiment de 3 000 m² de bureaux et de 1 000 m² de sous-sol et de parking souterrain en à peine 8 mois. La flexibilité et la collaboration efficace ont été au cœur de la conception, tout comme l'environnement et la consommation d'énergie. Ainsi, l'eau de pluie est récupérée et l'ensemble du bâtiment est équipé d'un éclairage LED qui s'adapte à la lumière du jour et tient compte de la présence de personnes. Les stores sont commandés par une station météorologique afin d'économiser de l'énergie, et une pompe à air et à chaleur assure le chauffage et la climatisation de manière économe en énergie. En outre, le bâtiment dispose d'un plafond climatique réglable par zone et est également totalement flexible en ce qui concerne la réorganisation des pièces.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez la réception, les salles de réunion et la cantine. Aux étages supérieurs, on trouve des bureaux fermés, des bureaux paysagers et des salles de réunion internes. Afin de laisser entrer suffisamment de lumière et d'air dans le cœur du bâtiment, un patio est prévu aux premier et deuxième étages. À l'extérieur, il y a beaucoup de place pour la verdure. Par exemple, la zone située entre les bureaux et les activités plus industrielles à l'arrière du site a été aménagée en une vaste zone tampon verte. Grâce à une coopération minutieuse avec les collègues de

Willemen Infra, un parking entièrement équipé avec plantation a également pu être mis en service lors de la livraison.

Willemen Construct

Boerenkrijgstraat 133
2800 Mechelen, Antwerpen
(Belgique)
tél +32 15 56 99 65
willemen@willemen.be
www.willemen.be

Willemen Construct est née le 1er juillet 2018 de la fusion entre Willemen General Contractor et le département construction de Kumpen.