

Bureaux L'Alliance - Braine L'Alleud

Détails du projet

Activités
Bâtiments
Bureaux

Entrepreneurs
Franki

emplacement
Avenue de Norvège
1420 Braine L'Alleud Belgique
Brabant Wallon BE

Maître(s) d'ouvrage
AG Real Estate

Montant
€8.969.723

Architecte
A2M

Bureau d'études
Stubeco, Arcadis, D25 International

Caractéristiques spéciales [BREEAM](#)

Délai
2 ans 5 mois

Début des travaux
04-2014

Fin des travaux
09-2016



Ce bâtiment passif est construit avec toutes les conditions requises pour un bâtiment certifié BREEAM avec objectif de score Excellent. L'immeuble V est un bâtiment passif développant +/- 6.100m² en superstructure.

Il est intégré dans le parc de l'Alliance tant au niveau esthétique que qualitatif, qu'il s'agisse des gabarits et des matériaux utilisés.

En fonction des gabarits autorisés, l'immeuble comprend :

- un niveau en sous-sol, à usage de parkings, de vestiaires, de locaux techniques et d'archives ;
- 4 niveaux hors-sol ;
- un niveau technique en toiture.

Les deux ailes du bâtiment s'articulent autour d'une liaison intérieure.

Chaque niveau peut être divisé en 2, voire 3 entités locatives, chacune disposant de ses propres noyaux sanitaires et équipements techniques.

Ratio de parking : 1/35m² de surface de bureau bâtie en superstructure, dont environ 1/3 en plein air.

Bâtiment passif.

Catégorie: Bâtiments; Bureaux

Franki



Chemin des moissons, 10
4400 Flémalle, Liege
(Belgique)
tél +32 4 2505150 | +32 4
3493939
info@franki.be
www.franki.be

Depuis 1998, Franki appartient à Willemen Groep, le plus grand groupe familial de construction en Belgique.