

## Maison Communale - Gembloux

### Détails du projet

**Activités**  
Bâtiments  
Bureaux  
Public

**Entrepreneurs**  
Franki

**emplacement**  
Parc d'Epinal,1  
5030 Gembloux Belgique  
Namur BE

**Maître(s) d'ouvrage**  
Ville de Gembloux

**Montant**  
€10.600.000

**Architecte**  
Syntaxe

**Bureau d'études**  
Lemaire

**Délai**  
2 ans 6 mois

**Début des travaux**  
03-2013

**Fin des travaux**  
09-2015



Construction d'une maison communale.

Caractéristiques techniques:

- Bâtiment basse énergie.
- Chauffage au gaz naturel.
- Ventilation mécanique contrôlée.
- Gestion technique centralisée et automatisée (permettant également la gestion à distance) du chauffage et de la ventilation. Confort pour les utilisateurs et les visiteurs.
- Pas de climatisation mais rafraîchissement des atriums et des bureaux la nuit (free cooling).
- Ensemble des appareils d'éclairage de type LED. Gestion par détecteurs de présence. Luminaires asservis au niveau de l'éclairage naturel afin d'avoir en permanence les besoins nécessaires.
- Panneaux photovoltaïques, 130 m<sup>2</sup>, pour une puissance totale de 20 kW.
- Gestion de l'eau pluviale, récupération pour les WC.
- Confort acoustique accru dans les atriums, le service population/état-civil et la salle du conseil.

*Catégorie: Bâtiments; Bureaux, Public*

**Franki**



Chemin des moissons, 10  
4400 Flémalle, Liege  
(Belgique)  
tél +32 4 2505150 | +32 4  
3493939  
[info@franki.be](mailto:info@franki.be)  
[www.franki.be](http://www.franki.be)

Depuis 1998, Franki appartient à Willemen Groep, le plus grand groupe familial de construction en Belgique.