

Immeuble de logements et école - Molenbeek

Détails du projet

Activités
Bâtiments
Enseignement
Logements sociaux

Entrepreneurs
Franki

emplacement
Angle Quai de Mariemont et rue de
la Bonne
1080 Molenbeek-Saint-Jean
Belgique
Brussels BE

Maître(s) d'ouvrage
Administration communale de
Molenbeek-Saint-Jean

Montant
€9.700.000

Architecte
Trait Architects: Norrenberg & Somers

Bureau d'études
Bureau Delvaux, Detang Engineering,
ATS

Surface hors-sol
5 700m²

Délai
2 ans 6 mois

Début des travaux
03-2013

Fin des travaux
09-2015



Construction d'un ensemble immobilier qui comprend la construction d'une école passive accueillant des classes maternelles et primaires (dont un dortoir et une salle de psychomotricité spécifique à l'accueil de jeunes enfants), et la construction de 13 logements passifs. Cette nouvelle construction répond aux enjeux énergétiques actuels et améliore fortement la qualité de l'ambiance du quartier.

L'accessibilité du bâtiment aux PMR a également été prise en compte, non seulement au niveau des appartements mais également au niveau de l'école (avec par exemple l'intégration d'un ascenseur PMR).

Pour les logements, l'attention portée à la qualité environnementale est démontrée notamment par l'utilisation d'énergies renouvelables (25 m² de panneaux thermiques pour l'ECS), de matériaux écologiques, une isolation renforcée et un puits canadien.

Catégorie: Bâtiments; Enseignement, Résidentiel, Logements sociaux

Franki



Chemin des moissons, 10
4400 Flémalle, Liege
(Belgique)
tél +32 4 2505150 | +32 4
3493939
info@franki.be
www.franki.be

Depuis 1998, Franki appartient à Willemen Groep, le plus grand groupe familial de construction en Belgique.