

## Immeuble de logements et école - Molenbeek

### Détails du projet

#### Activités

Bâtiments  
Enseignement  
Logements sociaux

#### Entrepreneurs

Franki

#### emplacement

Angle Quai de Mariemont et rue de  
la Bonne  
1080 Molenbeek-Saint-Jean  
Belgique  
Brussels BE

#### Maître(s) d'ouvrage

Administration communale de  
Molenbeek-Saint-Jean

#### Montant

€9.700.000

#### Architecte

Trait Architects: Norrenberg & Somers

#### Bureau d'études

Bureau Delvaux, Detang Engineering,  
ATS

#### Surface hors-sol

5 700m<sup>2</sup>

#### Délai

2 ans 6 mois

#### Début des travaux

03-2013

#### Fin des travaux

09-2015



Construction d'un ensemble immobilier qui comprend la construction d'une école passive accueillant des classes maternelles et primaires (dont un dortoir et une salle de psychomotricité spécifique à l'accueil de jeunes enfants), et la construction de 13 logements passifs. Cette nouvelle construction répond aux enjeux énergétiques actuels et améliore fortement la qualité de l'ambiance du quartier.

L'accessibilité du bâtiment aux PMR a également été prise en compte, non seulement au niveau des appartements mais également au niveau de l'école (avec par exemple l'intégration d'un ascenseur PMR).

Pour les logements, l'attention portée à la qualité environnementale est démontrée notamment par l'utilisation d'énergies renouvelables (25 m<sup>2</sup> de panneaux thermiques pour l'ECS), de matériaux écologiques, une isolation renforcée et un puits canadien.

*Catégorie: Bâtiments; Enseignement, Résidentiel, Logements sociaux*

**Franki**



Chemin des moissons, 10  
4400 Flémalle, Liege  
(Belgique)  
tél +32 4 2505150 | +32 4  
3493939  
info@franki.be  
[www.franki.be](http://www.franki.be)

Depuis 1998, Franki appartient à Willemen Groep, le plus grand groupe familial de construction en Belgique.