

## Liège Office Centre Guillemins - Liège

### Détails du projet

#### Activités

Bâtiments  
Shopping & retail  
Bureaux  
Résidentiel

#### Entrepreneurs

Franki

#### emplacement

Rue des Guillemins  
4000 Liège Belgique  
Liège BE

#### Maître(s) d'ouvrage

Guillemins Real Estate

#### Architecte

Nadine Buol  
Altiplan

#### Société simple

Franki, Serbi

#### Bureau d'études

BE Lemaire, ATS, Neo Ides

#### Surface hors-sol

21 555m<sup>2</sup>

#### Surface en sous-sol

7 370m<sup>2</sup>

#### Caractéristiques spéciales [BREEAM](#)

#### Délai

2 ans 3 mois

#### Début des travaux



Construction d'un centre d'affaires (28.925m<sup>2</sup>) Très Basse Energie. Le complexe immobilier est situé face à la nouvelle gare ferroviaire Calatrava. Il est composé de 4 bâtiments offrant des plateaux modulables entre 300m<sup>2</sup> et 2.300m<sup>2</sup>. Les bâtiments comportent des commerces, bureaux, 12 logements et un hôtel de 102 chambres. La surface totale est répartie sur 10 niveaux (bâtiment haut). Toute l'étude a été réalisée avec une approche environnementale, ce qui a permis d'obtenir une certification BREEAM very good design stage.

#### Programme :

- Niveaux -2 et -1 – Parkings (7.370m<sup>2</sup>)
- Niveau Rez – Commerces (1.432m<sup>2</sup>)
- Etages +1 à +9 – Bureaux (10.225m<sup>2</sup>), Logements (1.475m<sup>2</sup>) et Hôtel (2.870m<sup>2</sup>)

#### Franki

08-2017

**Fin des travaux**  
11-2019



Chemin des moissons, 10  
4400 Flémalle, Liege  
(Belgique)  
tél +32 4 2505150 | +32 4  
3493939  
info@franki.be  
[www.franki.be](http://www.franki.be)

Depuis 1998, Franki appartient à Willemen Groep, le plus grand groupe familial de construction en Belgique.