

## Academiestraat - Gand

### Détails du projet

**Activités**  
Bâtiments  
Résidentiel

**Entrepreneurs**  
Willemen Bouw

**emplacement**  
Academiestraat  
9000 Gent Belgique  
Oost-Vlaanderen BE

**Maître(s) d'ouvrage**  
Academie Vastgoedontwikkeling

**Architecte**  
Robbrecht en Daem Architecten  
MJosé Van Hee Architecten  
Dierendonckblanke  
ECTV architecten

**Bureau d'études**  
VK Engineering (stabiliteit & speciale technieken)

**Surface hors-sol**  
18 274m<sup>2</sup>

**Surface en sous-sol**  
6 726m<sup>2</sup>

**Délai**  
4 ans 10 mois

**Début des travaux**  
06-2017

**Fin des travaux**  
04-2022



Construction de 4 bâtiments différents avec un total de 109 unités résidentielles, deux espaces commerciaux, une salle polyvalente et un parking souterrain. Les 4 structures - Figura, Saltare, Statua et Fibula - ont un design contemporain et varient en taille. Ensemble, elles forment un mélange de maisons de jardin classiques, de maisons multifamiliales et de maisons pour grandir. Les maisons sont complétées par deux espaces commerciaux et un espace multifonctionnel. Toutes ces fonctions sont situées le long d'une nouvelle rue intérieure semi-publique qui sert d'accès et le long de laquelle s'organise une succession de cours, de places, de jardins et de pièces d'eau. Le projet résidentiel a été réalisé dans le respect du caractère de l'environnement et de la riche histoire des bâtiments.

Les nouvelles maisons répondent aux exigences des maisons passives. En outre, en termes de durabilité, des toits verts, des zones d'infiltration et un bassin tampon pour réduire le rejet des eaux de pluie ont été utilisés.

Sur le même site, deux autres entrepreneurs ont également rénové et réaffecté l'ancienne caserne de pompiers et l'ancienne académie. Le site de l'Académie couvre l'ensemble du bloc de bâtiments situé entre Academiestraat, Molenaarstraat, Brandweerstraat et Sint-Margrietstraat dans le centre-ville de Gand.

Site web du projet  
[Academie Gent](#)

## Willemen Bouw



Boerenkrijgstraat 133  
2800 Mechelen, Antwerpen  
(Belgique)  
tél +32 3 450 77 00  
[bouw@willemen.be](mailto:bouw@willemen.be)  
[www.willemen.be](http://www.willemen.be)

Willemen Bouw est née le 30 avril 2025 de la fusion de Willemen Construct, Cosimco, Franki Construct et Tools.