FICHE DE PROJET

Willemen Groep
Boerenkrijgstraat 133, BE - 2800 Malines
tél +32 15 569 965 , groep@willemen.be

Academiestraat - Gand

Détails du projet

Activités
Bâtiments
Résidentiel

Entrepreneurs
Willemen Bouw

emplacement
Academiestraat
9000 Gent Belgique
Oost-Vlaanderen BE

Maître(s) d'ouvrage
Academie Vastgoedontwikkeling

Architecte
Robbrecht en Daem Architecten
MJosé Van Hee Architecten
Dierendonckblancke
ECTV architecten

Bureau d'études
VK Engineering (stabiliteit & speciale technieken)

Surface hors-sol
18 274m²

Surface en sous-sol
6 726m²

Délai
4 ans 10 mois

Début des travaux
06-2017

Fin des travaux
04-2022

Construction de 4 bâtiments différents avec un total de 109 unités résidentielles, deux espaces commerciaux, une salle polyvalente et un parking souterrain. Les 4 structures - Figura, Saltare, Statua et Fibula - ont un design contemporain et varient en taille. Ensemble, elles forment un mélange de maisons de jardin classiques, de maisons multifamiliales et de maisons pour grandir. Les maisons sont complétées par deux espaces commerciaux et un espace multifonctionnel. Toutes ces fonctions sont situées le long d'une nouvelle rue intérieure semi-publique qui sert d'accès et le long de laquelle s'organise une succession de cours, de places, de jardins et de pièces d'eau. Le projet résidentiel a été réalisé dans le respect du caractère de l'environnement et de la riche histoire des bâtiments.

Les nouvelles maisons répondent aux exigences des maisons passives. En outre, en termes de durabilité, des toits verts, des zones d'infiltration et un bassin tampon pour réduire le rejet des eaux de pluie ont été utilisés.

Sur le même site, deux autres entrepreneurs ont également rénové et réaffecté l'ancienne caserne de pompiers et l'ancienne académie. Le site de l'Académie couvre l'ensemble du bloc de bâtiments situé entre Academiestraat, Molenaarstraat, Brandweerstraat et Sint-Margrietstraat dans le centre-ville de Gand.

© Willemen Groep

Site web du projet
Academie Gent

Willemen Bouw

Boerenkrijgstraat 133
2800 Mechelen, Antwerpen
(Belgique)
tél +32 3 450 77 00
bouw@willemen.be
www.willemen.be

Willemen Bouw est née le 30 avril 2025 de la fusion de Willemen Construct, Cosimco, Franki Construct et Tools.