FICHE DE PROJET

Willemen Groep
Boerenkrijgstraat 133, BE - 2800 Malines
tél +32 15 569 965 , groep@willemen.be

Pacheco Campus 44 - Bruxelles

Détails du projet

Activités
Bâtiments
Enseignement

Entrepreneurs
Willemen Bouw

emplacement
Pachecolaan 44
1000 Brussel Belgique
Brussels BE

Maître(s) d'ouvrage
KU Leuven, Belfius Insurance

Architecte
a2o architecten
WIT Architecten

Société simple
Willemen Bouw, Louis De Waele

Bureau d'études
Util Struktuurstudies (stabiliteit),
Boydens Engineering (technieken)

Début des travaux
01-2026



Willemen Bouw et Louis De Waele sont chargés de la rénovation et de la transformation du Campus 44 du bâtiment Pacheco à Bruxelles. Le projet concerne un réaménagement en profondeur d'un complexe existant et peut être divisé en trois grandes zones.

Partie 1 – Ommegang
Du côté de l'Ommegang, trois niveaux seront démolis, la structure existante des niveaux -4, -3 et -2 étant récupérée au maximum. Au-dessus de ce socle, un nouveau volume sera réalisé jusqu'au niveau +5.

Partie 2 – Leerstraat
La Leerstraat relie les parties Ommegang et Botanique, au-dessus de l'entrée actuelle du parking sous la grande tour. Ici, le rez-de-chaussée sera entièrement démoli et réaménagé, en fonction des besoins de la KU Leuven. Les étages supérieurs de la tour resteront inchangés.

Partie 3 – Botanique

Du côté du Botanique l'auditorium existant sera démoli et remplacé par une mezzanine. En outre, la façade côté Pacheco sera ouverte et une extension sera construite au-dessus de l'entrée du parking, avec quatre niveaux au-dessus du toit existant.

Outre les travaux liés au bâtiment, le projet comprend également d'importants travaux d'aménagement extérieur, avec un accent particulier sur les toitures végétalisées.

Willemen Bouw

Boerenkrijgstraat 133
2800 Mechelen, Antwerpen
(Belgique)
tél +32 3 450 77 00
bouw@willemen.be
www.willemen.be

Willemen Bouw est née le 30 avril 2025 de la fusion de Willemen Construct, Cosimco, Franki Construct et Tools.