FICHE DE PROJET

Willemen Groep
Boerenkrijgstraat 133, BE - 2800 Malines
tél +32 15 569 965 , groep@willemen.be

Asperre (Papenhof 2) - Malines

Détails du projet

Activités
Bâtiments
Résidentiel
Développement immobilier
Design & Build
Projectfinanciering

Entrepreneurs
Willemen Bouw
Willemen Real Estate Nowa

emplacement
Aspergeveld
2800 Mechelen Belgique
Antwerpen BE

Maître(s) d'ouvrage
Willemen Real Estate, Igemo

Architecte
dmvA-Architecten

Bureau d'études
Macobo-Stabo, Venac (akoestiek)

Surface hors-sol
3 689m²

Surface en sous-sol
1 642m²

Délai
1 an 8 mois

Début des travaux
02-2022

Fin des travaux
10-2023



Le long du Aspergveld à Malines, Willemen Real Estate a développé le projet résidentiel Asperre. Il fait partie de la zone résidentielle Papenhof - De Hofkes, que nous avons achevée en 2016. IGEMO a de nouveau opté pour une collaboration avec Willemen Construct et Willemen Real Estate.

Comme pour les 43 maisons de De Hofkes, l'accent est mis à Asperre sur la durabilité et l'efficacité énergétique. Asperre propose 21 maisons Q-ZEN ou presque neutres dans un endroit unique à côté du parc Papenhof, non loin du centre de Malines.

Grâce à sa situation à la périphérie de la ville et à l'environnement verdoyant du parc, la vie à Asperre est calme et agréable. Pourtant, vous êtes à moins de 10 minutes à vélo du centre-ville animé. Les avantages de la vie en ville sont donc à portée de main. La gare de Malines-Nekkerspoel et la bretelle d'accès à l'autoroute E19 sont également facilement accessibles.

Dans ses maisons Q-ZEN, Asperre accorde une attention particulière à l'isolation, au chauffage par le sol, à la ventilation et aux panneaux solaires. Les 15 maisons VERTE utilisent même l'énergie géothermique d'un champ BEO. Les mesures d'efficacité énergétique se combinent pour garantir de faibles niveaux E et S, ce qui se traduit par des factures d'énergie réduites.

Toutes les maisons disposent de 3 ou 4 chambres à coucher et d'un jardin spacieux orienté au sud avec un abri à vélos privé, accessible par un chemin de jardin. Il existe différents types de maisons, qui se distinguent par leur agencement, leur façade et leurs fenêtres. Toutes les maisons ont été conçues dans un style contemporain et

intemporel, avec un agencement pratique et un grand confort de vie. Elles ont été construites à partir d'un plan de base simple, avec un nombre limité de murs porteurs dans la maison elle-même. L'avantage est que la maison reste flexible en termes d'agencement pour pouvoir changer d'usage à l'avenir.

Le stationnement à Asperre se fait dans le parking souterrain, ce qui crée un environnement sans circulation en surface avec des vues verdoyantes.

Willemen Bouw

Boerenkrijgstraat 133
2800 Mechelen, Antwerpen
(Belgique)
tél +32 3 450 77 00
bouw@willemen.be
www.willemen.be

Willemen Bouw est née le 30 avril 2025 de la fusion de Willemen Construct, Cosimco, Franki Construct et Tools.

Willemen Real Estate Nowa

Boerenkrijgstraat 133
2800 Mechelen, Antwerpen
(Belgique)
tél +32 15 56 09 30
info@nowa.be
nowa.be

Willemen Real Estate est le département Développement de projets au sein de Willemen Groep.