PROJECT PDF

Willemen Groep
Boerenkrijgstraat 133, BE - 2800 Mechelen
tel +32 15 569 965, groep@willemen.be

Pacheco Campus 44 - Brussel

Project Details

Activities
Buildings
Education

Contractors
Willemen Bouw

location
Pachecolaan 44
1000 Brussel Belgium
Brussels BE

Client
KU Leuven, Belfius Insurance

Architects
a2o architecten
WIT Architecten

Temporary partnership
Willemen Bouw, Louis De Waele

Engineering Office
Util Struktuurstudies (stabiliteit),
Boydens Engineering (technieken)

Start work
01-2026

Willemen Bouw staat samen met Louis De Waele in voor de renovatie en verbouwing van Campus 44 van het Pachecogebouw in Brussel. Het project betreft een ingrijpende herontwikkeling van een bestaand complex en kan worden opgedeeld in drie grote deelzones.

Deel 1 – Ommegang
Aan de zijde van de Ommegang worden drie niveaus gesloopt, waarbij de bestaande structuur van de niveaus -4, -3 en -2 maximaal wordt gerecupereerd. Bovenop deze sokkel wordt een nieuw volume gerealiseerd tot en met niveau +5.

Deel 2 – Leerstraat
De Leerstraat vormt de verbinding tussen de delen Ommegang en Kruidtuin, boven de huidige parkinginrit onder de grote toren. Hier wordt het gelijkvloers volledig gestript en heringericht, afgestemd op de noden van KU Leuven. De bovenliggende verdiepingen van de toren blijven ongewijzigd.

© Willemen Groep

Deel 3 – Kruidtuin
Aan de zijde van de Kruidtuin wordt het bestaande auditorium gesloopt en vervangen door een mezzanineverdieping. Daarnaast wordt de gevel aan de Pachecozijde opengewerkt en volgt een uitbreiding boven de parkinginrit, met vier niveaus boven het bestaande dak.
Naast de gebouwgebonden werken omvat het project ook uitgebreide omgevingswerken, met een sterke focus op groendaken.

Willemen Bouw

Boerenkrijgstraat 133
2800 Mechelen, Antwerpen
(Belgium)
tel +32 3 450 77 00
bouw@willemen.be
www.willemen.be

Willemen Bouw was established on 30 April 2025 through the merger of Willemen Construct, Cosimco, Franki Construct and Tools.