PROJECT PDF

**Willemen Groep**
Boerenkrijgstraat 133, BE - 2800 Mechelen
tel +32 15 569 965, groep@willemen.be

# CBO De Kozak - Lier

## Project Details

**Activities**
Buildings
Social housing
Project development

**Contractors**
Willemen Bouw

**location**
De Kozak
2500 Lier Belgium
Antwerpen BE

**Client**
Stad Lier, Woonstroom

**Architects**
DSJ-architecten

**Construction period**
1 year 4 months

**Start work**
09-2024

**End of work**
01-2026



Dit project, ontworpen door DSJ-Architecten, vervangt de bestaande zestien verouderde OCMW-woningen door dertig moderne sociale huurappartementen.

Een CBO-project (Constructieve Benadering van Overheidsopdrachten) is een samenwerkingsmodel waarbij sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en private ontwikkelaars samen instaan voor de ontwikkeling van sociale woningbouw.

Dit model wordt vaak gebruikt in Vlaanderen om sociale koop- en huurwoningen te realiseren.

Bij een CBO-project neemt een projectontwikkelaar of aannemer het initiatief en draagt de volledige verantwoordelijkheid voor het aanbieden van een grond, het ontwerp, de bouw en coördinatie.

De sociale huisvestingsmaatschappij koopt het project aan bij oplevering, mits het voldoet aan alle afgesproken kwaliteitseisen.

### Willemen Bouw

Boerenkrijgstraat 133
2800 Mechelen, Antwerpen
(Belgium)
tel +32 3 450 77 00
bouw@willemen.be
www.willemen.be

Willemen Bouw was established on 30 April 2025 through the merger of Willemen Construct, Cosimco, Franki Construct and Tools.